

Themen



Entwicklung von ESB-Fernwärme in Biel

Was kann ich als Immobilienverwalter von der ESB-Fernwärme erwarten?

Standard-Versorgungslösungen

Wärmepreis

Übergangslösungen

Interesse

Entwicklung von ESB-Fernwärme in Biel



Aktivitäten und Projektübersicht ESB

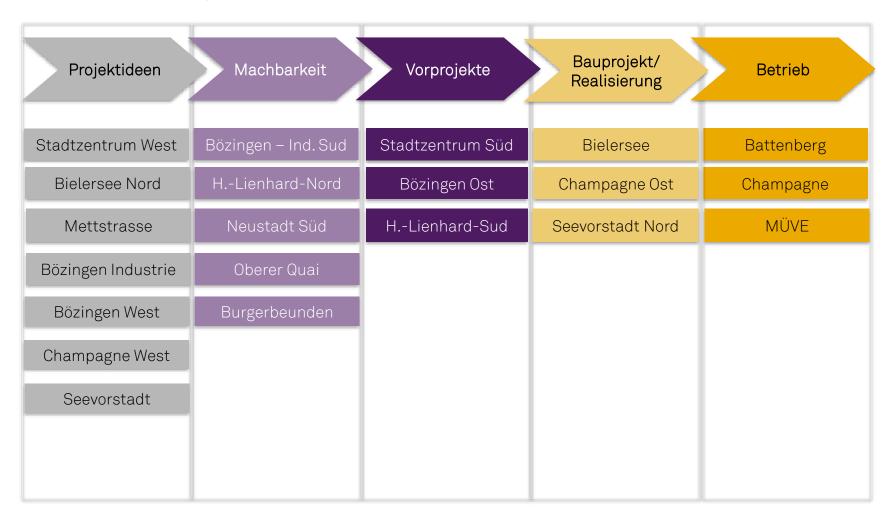


Die ESB-Strategie setzt den Energierichtplan für die Agglomeration Biel um. Die Projekte konzentrieren sich auf Zonen mit einer hohen Wärmedichte.

Entwicklung von ESB-Fernwärme in Biel



Aktivitäten und Projektübersicht ESB

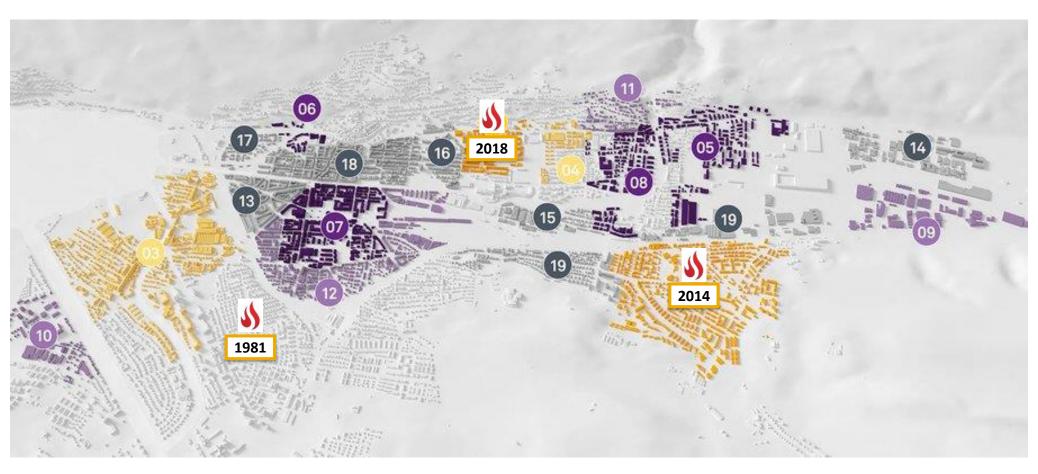


Für die Agglomeration Biel sind etwa 15 ESB-Projekte angedacht.

Überblick

ESB

Aktuelle Energieversorgung





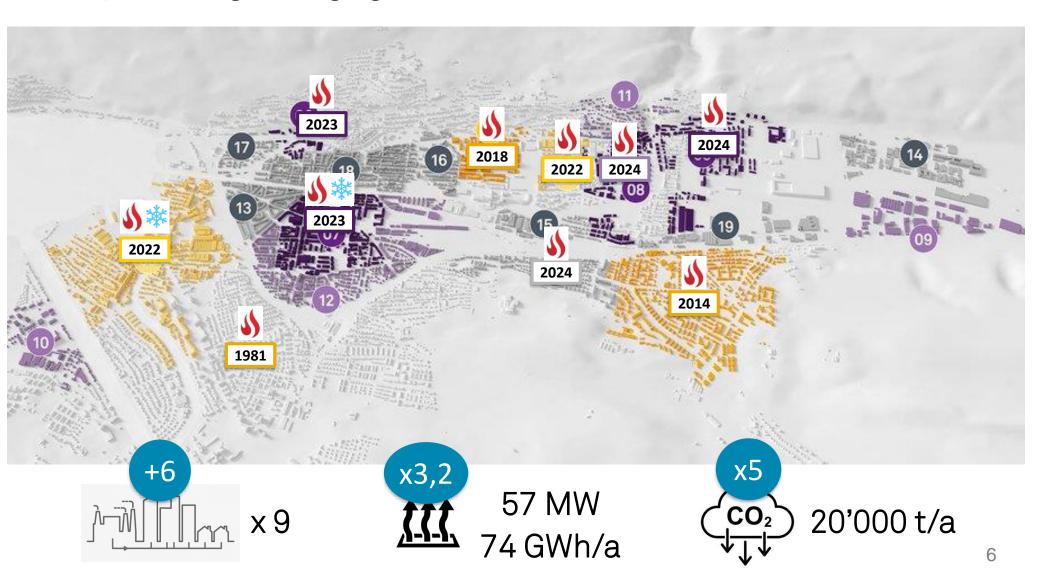




Überblick



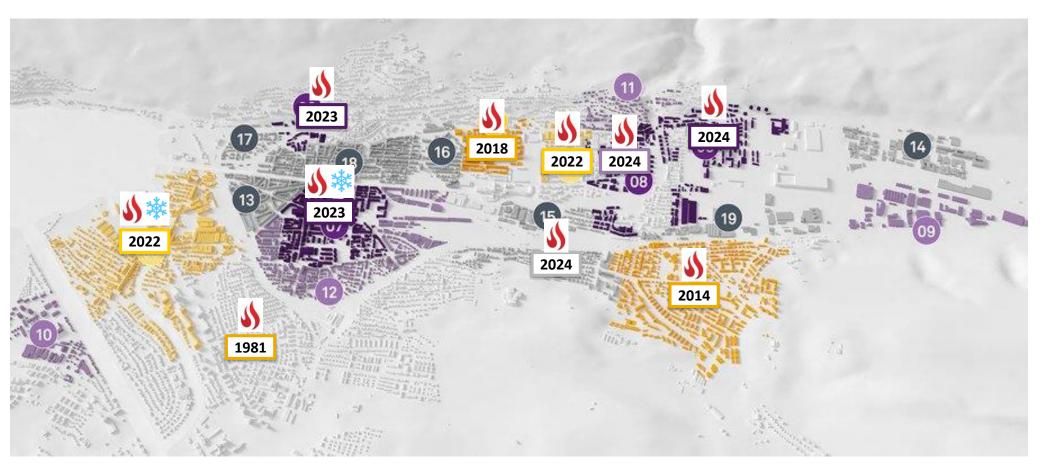
Geplante Energieversorgung bis 2025



Überblick



Geplante Energieversorgung bis 2025





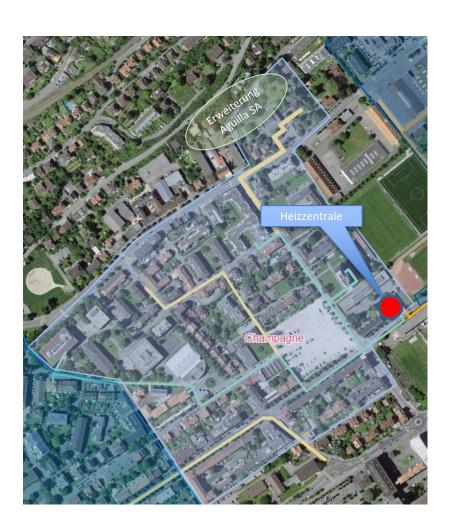


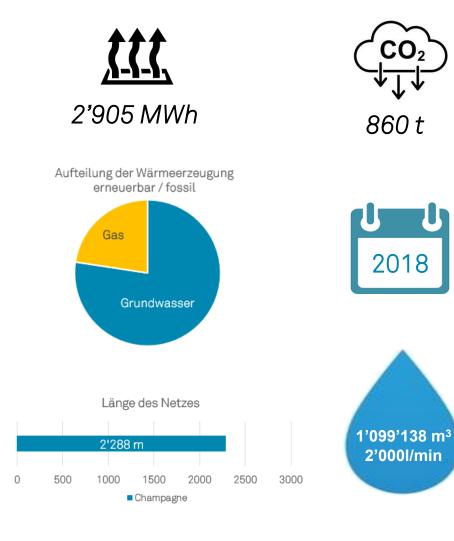
Bauprojekt Realisierung

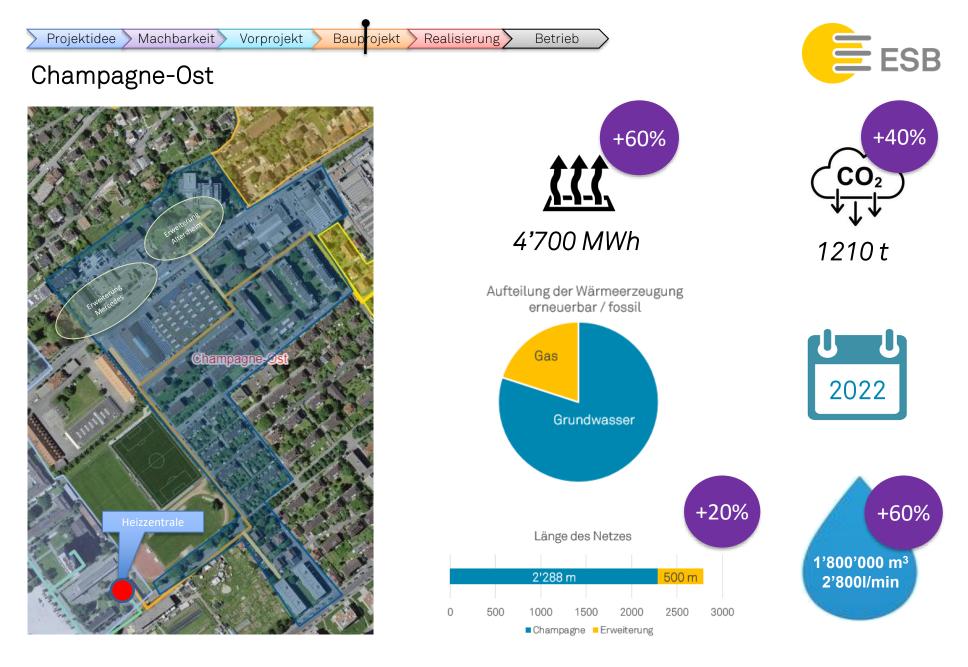
Betrieb

Champagne





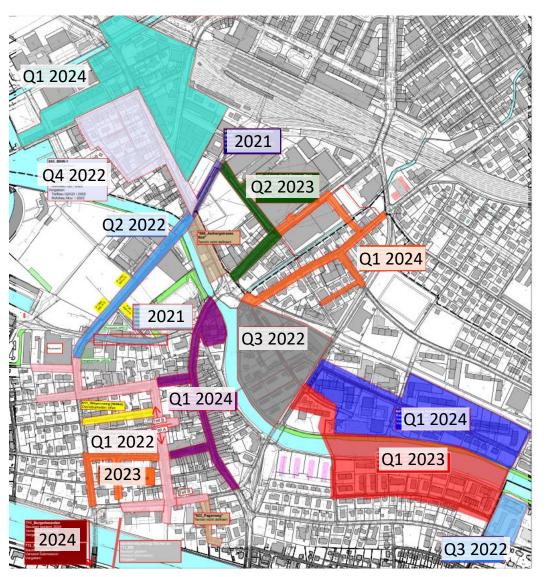




Die Realisierung der Bauarbeiten wird auf Ende 2022 verschoben.

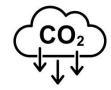
Bielersee inkl. Erweiterung Biel West



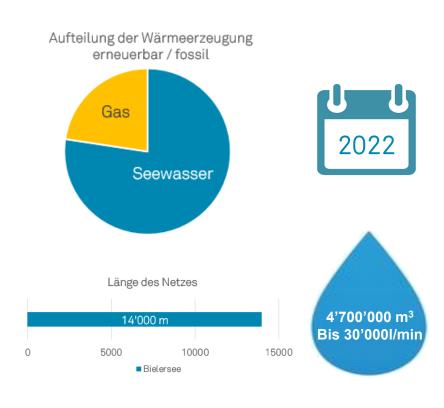








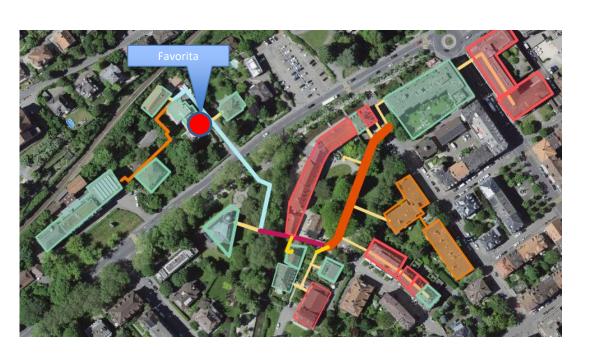
24'900 MWh 3'566 MWh 5670 t

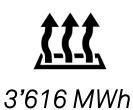


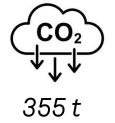
Realisierung

Seevorstadt Nord





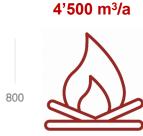








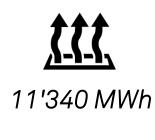




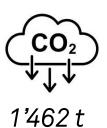


Bözingen Ost











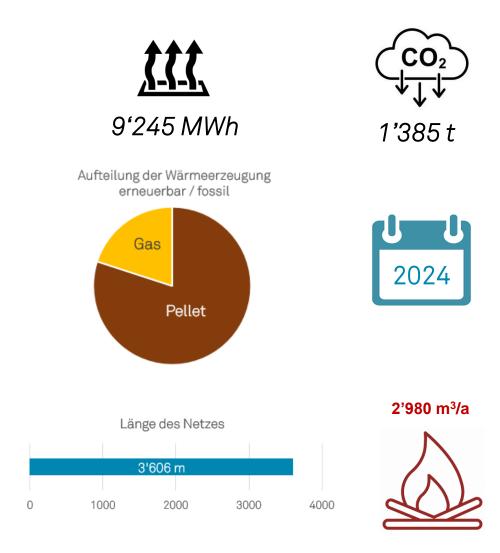


14'000 m3/a

Hermann-Lienhard Süd









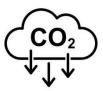
Stadt Zentrum Süd











10'500 MWh

1'100 MWh

3'000 t











Stadt Zentrum Süd





«Initial» Szenario

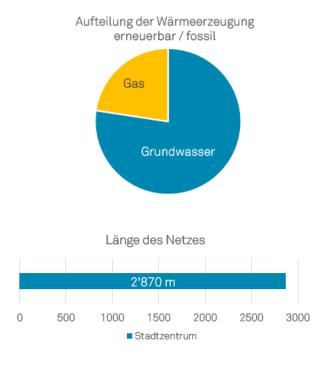


業

 CO_2

10'500 MWh 1'100 M

1'100 MWh 3'000 t







Was kann ich als Immobilienverwalter von der ESB-Fernwärme erwarten?



Was versteht man unter «Komfortwärme»?

- Wärme kommt bedarfsgerecht und unbemerkt direkt in die Liegenschaft.
- Geringer Platzbedarf für die technischen Installationen im Heizungskeller.
- Die bestehende Wärmeverteilung kann weiter verwendet werden.
- Keine Emissionen (Lärm, Rauch, Geruch usw.).
- Wartung, Betrieb und Reparatur erfolgen ohne Mehrkosten.
- Im Notfall steht ein Pikett-Team 24/7 bereit.
- Nur ein Ansprechpartner für alle Belange.
- Lange Lebensdauer der Installation (ca. 25 Jahre).
- Stabile Wärmepreise, geringe Preisschwankungen.
- Ökologisch Wärme.
- Beantragung von Fördergeldern ist objektspezifisch möglich.



Was kann ich als Immobilienverwalter von der ESB-Fernwärme erwarten?

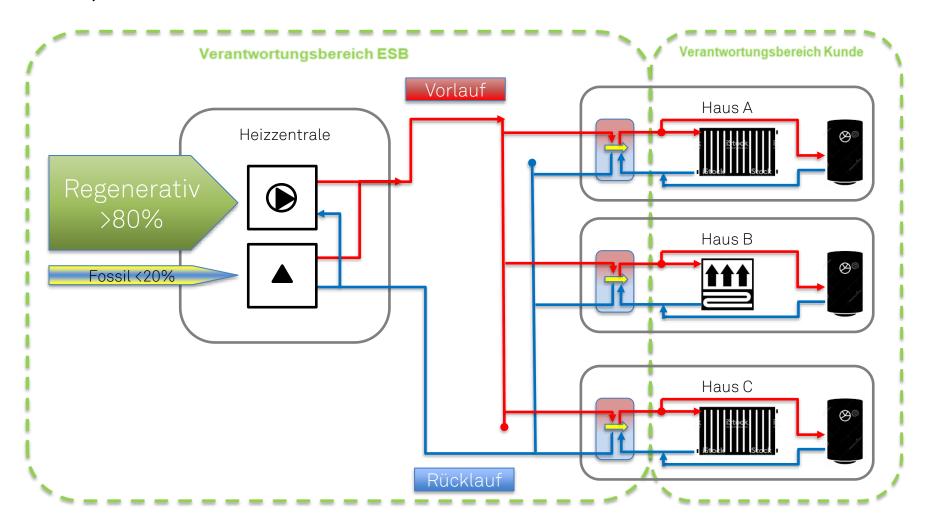


- Weniger Risiko als Betrieb und Unterhalt der ESB-Anlagenteile, sind im Wärmepreis inbegriffen.
- Stabile Preise durch einen ausgeglichenen und indexierten Preismix.
- Versorgungssicherheit dank der ESB-Fernüberwachung, den Übergabestationen, und der Redundanz der wichtigen Anlagenteile.
- Hauseigene und erfahrene Pikettorganisation für unverhofften Ausfall, 24/7 sofort zur Verfügung.
- Vergleichsrechnung der IST-Lösung auf Vollkosten-Basis.





Konzept



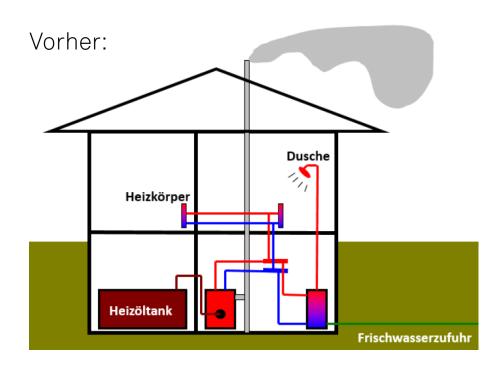


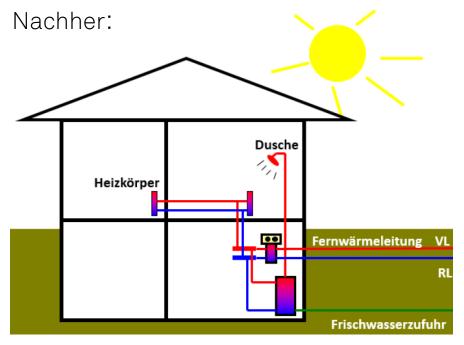
Umbauarbeiten

Ihr Installateur demontiert den alten Heizkessel und den Öltank.

Der ESB liefert und installiert eine Wärmeübergabestation, inkl. alle nötigen Arbeiten für den Hausanschluss.

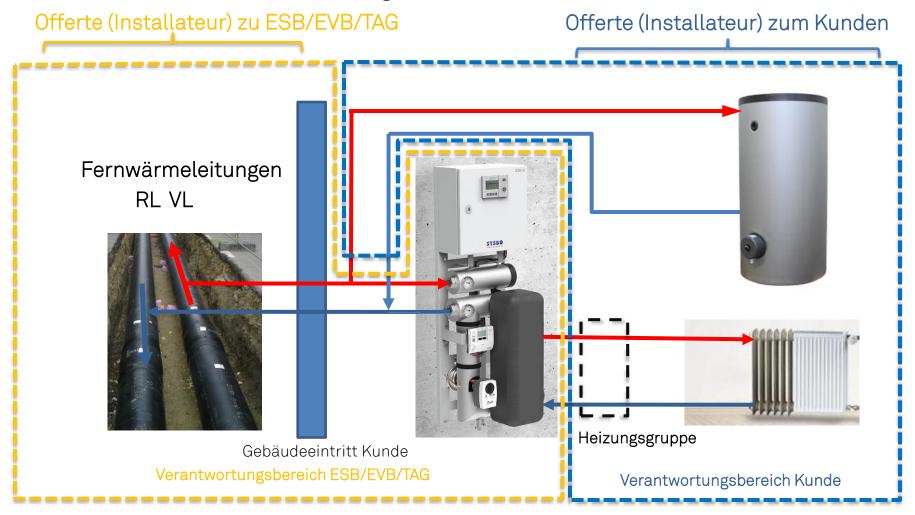
Ihr Heizungsinstallateur schliesst anschliessend auf Ihre Kosten das Heizsystem des Hauses an die Wärmeübergabestation an.







Hausstation Bielersee / Champagne / Seevorstadt Nord

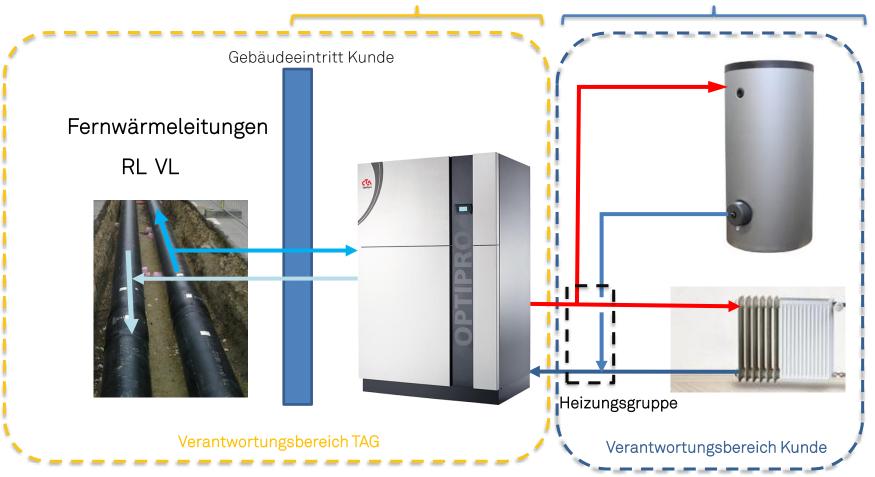


Die Heizungsgruppe ist Teil der Sekundärseite und berücksichtigt die betreffenden Umwälzpumpen und Mehrwegventile.



Hausstation Stadtzentrum

Offerte (Installateur) zu TAG Offerte (Installateur) zum Kunden



Die Heizungsgruppe ist Teil der Sekundärseite und berücksichtigt die betreffenden Umwälzpumpen und Mehrwegventile.



Tarifstruktur

Anschlusskosten

- Einmaliger Beitrag an den Betreiber.
- Deckt (teilweise) die einmaligen Kosten des Fernwärmeanschlusses und der Übergabestation.

Grundpreis

- Deckt die fixen Kosten des Fernwärmeversorgers.
- Wird jährlich gemäss dem Landesindex der Konsumentenpreise oder anderen Basiswerten angepasst.

Arbeitspreis

- Deckt die variablen Kosten, abhängig vom Verbrauch.
- Wird jährlich anhand der zugrunde liegenden Energieträger, z. B. Holzschnitzelpreis, Heizölpreis oder Stromtarif, angepasst.



Tarifstruktur Wärmeverbund «Bielersee»

Anschlusskosten

816 CHF/kW (15 kW) ... 203 CHF/kW (500 kW)

Grundpreis

150 CHF/kW (15 kW) ... 134 CHF/kW (500 kW)

Arbeitspreis

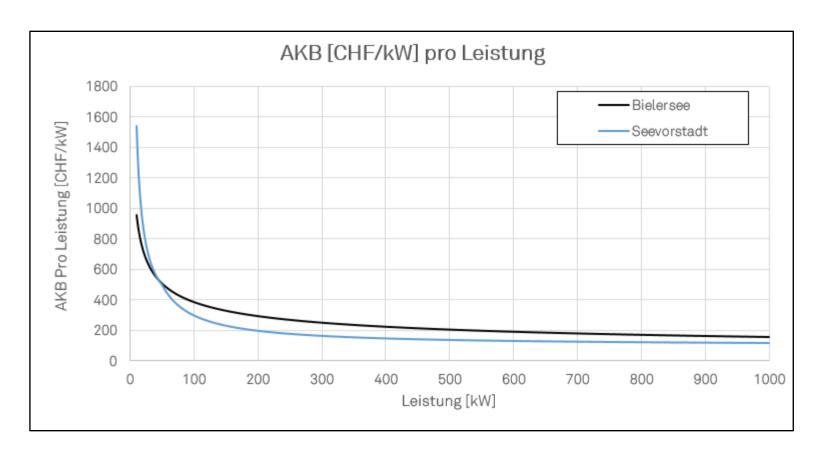
8.25 Rp/kWh



Vertragsdauer 25 Jahre ab Wärmeversorgung (Preisangaben zuzügl. gesetzl. Steuern und Abgaben)



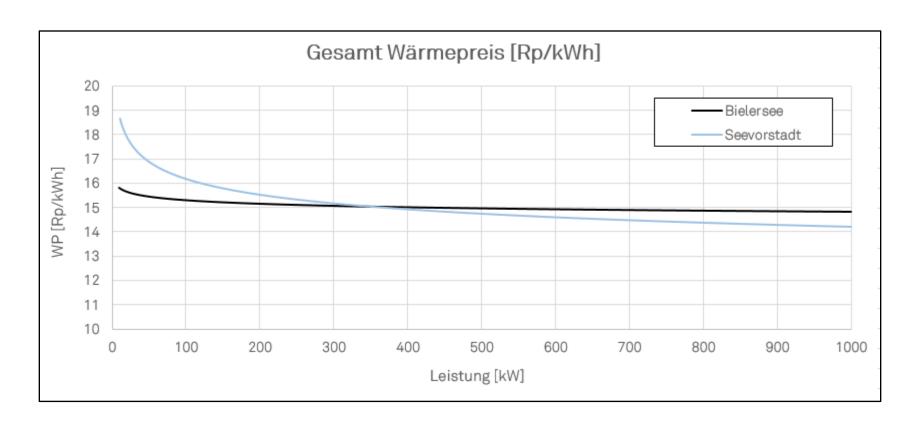
Anschlusskostenbeitrag (AKB) in Biel



Der Beitrag deckt den Grossteil der Kosten des Hausanschlusses, degressiv nach der Leistung.



Wärmepreis (WP) in Biel



der Wärmepreis ist ebenfalls degressiv nach der abgenommenen Leistung



Im ersten Jahr

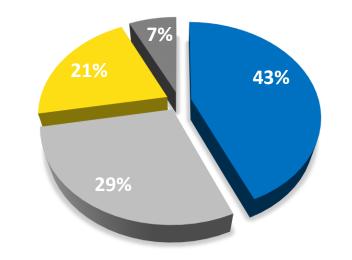
Anschlusskosten

Grundpreis

Arbeitspreis

Mehrwertsteuer

Kostenaufteilung Gesamtpreis



Der Grundpreis und der Energiepreis sind als Nebenkosten zu betrachten.



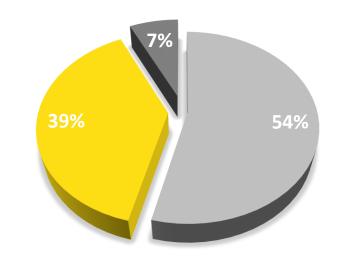
Folgejahr

Grundpreis

Arbeitspreis

Mehrwertsteuer

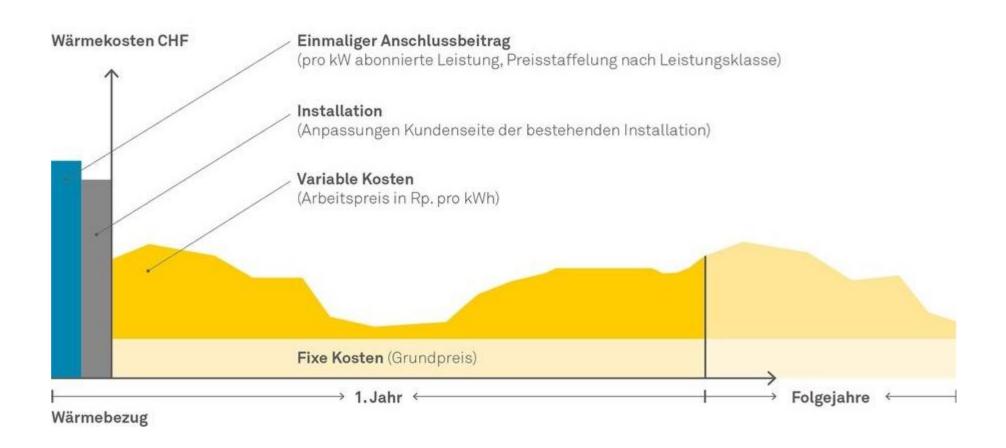
Kostenaufteilung Gesamtpreis



Der Grundpreis und der Energiepreis sind als Nebenkosten zu betrachten.

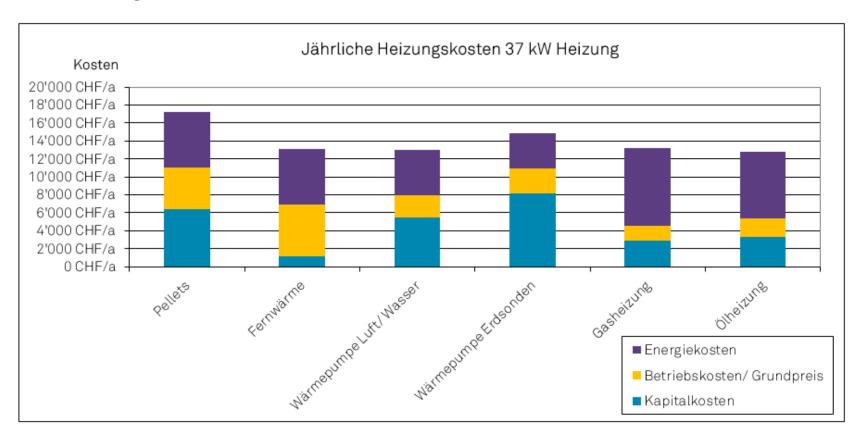


Zusammensetzung





Heizkostenvergleich

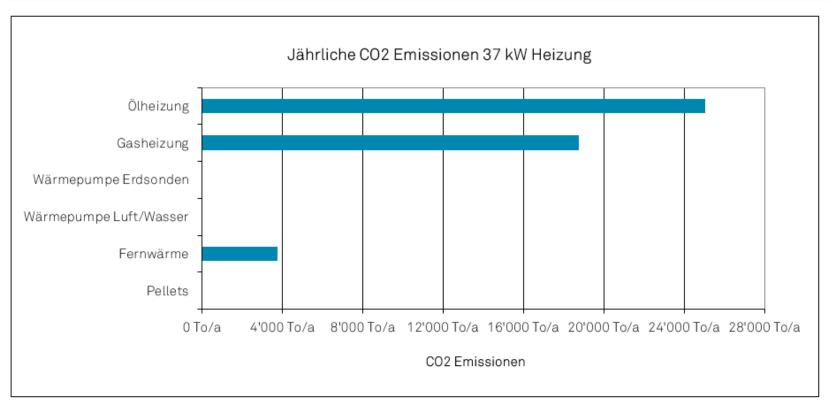


- Eine Vielzahl von Parametern wirkt sich auf die endgültigen Kosten der kWh aus, jeder Fall erfordert einen spezifischen Vergleich.
- Fernwärme ist eine erschwingliche ökologische Lösung.



CO₂-Emissionen

			Wärmepumpe	Wärmepumpe		
	Pellets	Fernwärme	Luft/Wasser	Erdsonden	Gasheizung	Ölheizung
CO2 Emissionen	0 To/a	3'750 To/a	0 To/a	0 To/a	18'750 To/a	25'060 To/a



Starke Reduktion der CO₂-Emissionen mit der Nutzung der lokalen, erneuerbaren Energiequelle.

Heizkostenvergleich - aber richtig!



- Mit Fernwärme beziehen Sie im Unterschied zum Erdgas und Heizöl gebrauchsfertige Nutzenergie
- Im Falle einer Öl- oder Gasheizung tragen Sie diese Umwandlung selber, das heisst zum Energieeinkauf kommen noch viele Kosten hinzu: Investitionskosten für Ihren Heizkessel, Umwandlungsverluste, Betriebskosten wie Kaminfeger und Feuerungskontrolle, Tankrevision, Serviceverträge ...



• Wenn Sie verschiedene Versorgungsvarianten vergleichen, sind alle diese Kosten zu berücksichtigen.

Preisstabilität



Unser Wärmepreis wird sich in dieser langen Zeit verändern, wir sagen Ihnen aber transparent wie:

- Der Grundpreis gleitet am Landesindex der Konsumentenpreise.
- Der Arbeitspreis gleitet an den Komponenten, die in den Arbeitspreis Wärme einfliessen (Holzschnitzel, Strompreis, LIK, Gaspreis für Spitzenlastanteil).

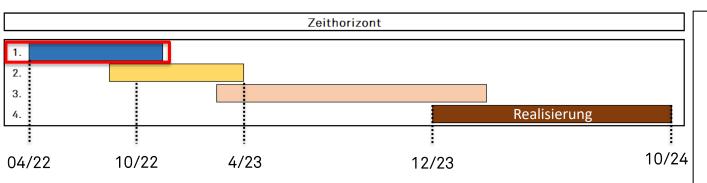


Die Wärmepreise sind von mehreren Faktoren abhängig und sorgen so für eine hohe Stabilität.

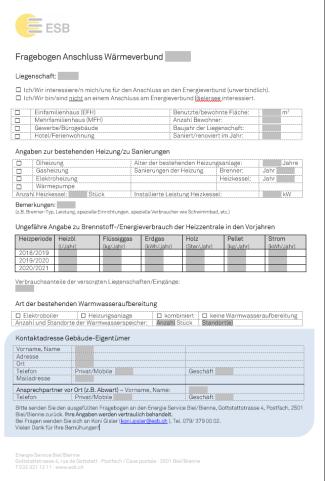
Ihr Weg zur Fernwärme



Wann erhalten Sie die Fernwärme?



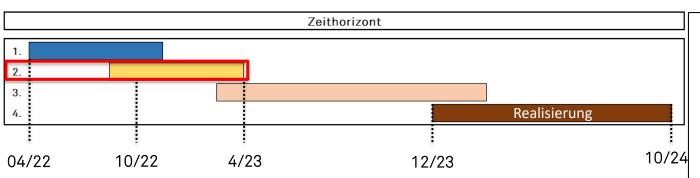
1. Der ESB informiert Hauseigentümer, Firmen und Verwaltungen per Interessenten-Anfrage



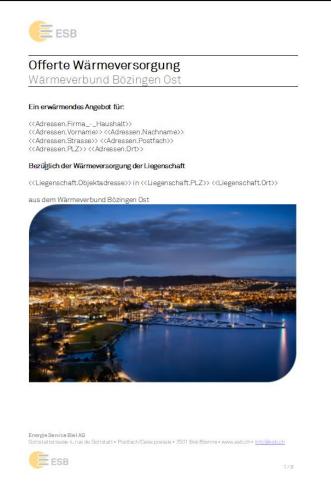
Ihr Weg zur Fernwärme



Wann erhalten Sie die Fernwärme?



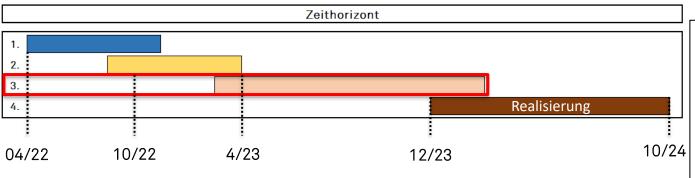
2. Nach Eingang der Fragebogen erstellt ESB eine Offerte. Sie als Kunde bestätigen uns die erforderliche Leistung zurück, in Absprache mit Installateur.



Ihr Weg zur Fernwärme

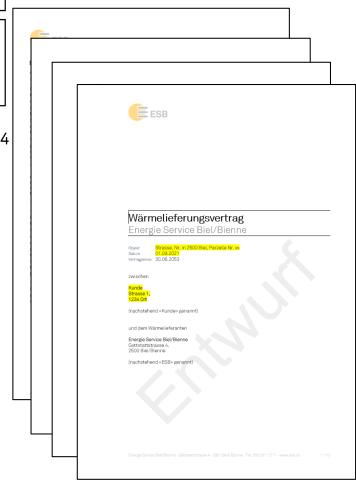


Wann erhalten Sie die Fernwärme?



3. Sie erhalten den Wärmelieferungsvertrag auf dem Basis von der bestätigten Leistung. Der Vertrag besteht aus 4 Dokumenten:

- 1. Wärmeliefervertrag,
- 2. Technische Anschlussbedingungen,
- 3. Wärmepreisordnung,
- 4. Allgemeine Geschäftsbedingungen.



Übergangslösungen



ESB-Übergangscontracting (Gas)

Zur Bereitstellung von Wärme, bevor der Wärmeverbund zur Realisierung freigegeben werden konnte.

Der ESB liefert einen Gasheizkessel und nimmt diesen auch in Betrieb.

Der ESB liefert den Gas-Hausanschluss inkl. Zählerinstallation.

Während der Betriebszeit zahlt der Kunde einen Mietpreis.

Sobald der Fernwärmeanschluss erfolgt ist, nimmt der ESB den Kessel zurück und baut ggf. auch den Gasanschluss wieder zurück.

Ihr Installateur demontiert auf Wunsch ggf. den Öltank, installiert den Gasanschluss und die Wärmeverteilung ab Zähler.

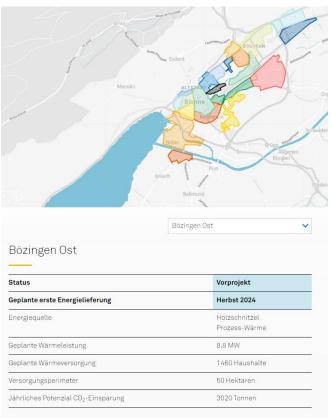


Interesse

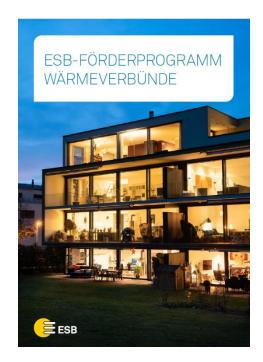


Aktualisierte Informationen auf der ESB-Website





Projekte-Info



Neue Broschüre

Landingpage

Richtpreistool



Erste Dimensionierung von Leistung und Energiebedarf, basierend auf Kundenangaben

RICHTPREISOFFERTE FÜR IHREN ANSCHLUSS AN DEN WÄRMEVERBUND CHAMPAGNE

Offertdatum:	18.03.2022		
Wärmelleferant:	Thermosource AG		
Wärmekunde:	Rammelaere Olivier Champagneallee 1, 2502 Biel/Bienne		
ANSCHLUSS UND WÄRMELEISTUNG			

Indirekter Anschluss für:	Raumhelzung & Brauchwarmwasser		
abonnierte Wärmeleistung:	77 kW	(Ist durch den WK zu bestätigen.)	
Wärmehezud lährlich (dem Schätzund):	170'000 kWh		

Total (Shellah lald MuCt			22:7E9 26 CHE
MWSt.	7.7 %		2'342.06 CHF
Total exkl. MWSt.			30'416.30 CHF
Arbeitspreis Liegenschaft:	170'000 kWh	9.2 Rp./kWh	15'640.00 CHF
Grundpreis Liegenschaft:	77 kW	191.90 CHF/kW	14'776.30 CHF
JÄHRLICHE WÄRMEKOSTEN			
Total einmalige Investition inkl. MwSt.			29'832.90 CHF
zzgl. gesetzi. MwSt.	7.7 %		2'132.90 CHF
Anschlusskostenbeltrag Objekt:	77 kW	359.74 CHF/kW	27'700.00 CHF
EINMALIGE INVESTITIONSKOSTEN			
FINMALIGE INVESTITIONSKOSTEN			

OFFERTE

Diese Richtpreisofferte ermöglicht ihnen, sich über die Grössenordnung der Tarife und die wichtigsten informationen über ein Fernwärmenetz rasch zu informieren Es wurden zahlreiche Annahmen getroffen, um diese Offerte auf der Grundlage eines Minimums an Informationen erstellen

Gerne erstellen wir ihnen eine massgeschneiderte Offerte,

IHRE VORTEILE BEI EINEM ANSCHLUSS AN DEN WÄRMEVERBUND CHAMPAGNE

- . Bequemes «Sorglospaket»: Sie brauchen sich weder um die Beschaffung des Brennstoffes noch um den Unterhalt der Anlage zu kümmern
- Wirtschaftlich Interessant, da die Unterhaltskosten wegfallen und Sie Anspruch auf F\u00f6rderbeitr\u00e4ge haben
- Absehbare Preisentwicklung, da weitgehend unabhängig von den internationalen Kursschwankungen der Gas- und
- Helzkessel, ein Öltank und ein Kamin
- Nutzung lokaler erneuerbarer Quellen
- Stabile, berechenbare Energiekosten und keine Ersatzinvestitionen über die Gesamte Vertragslaufzeit von 25 bis 35
- · Wertsteigerung ihrer Liegenschaft/ Wohnung im Falle eines Verkaufes (GEAK-Ausweis)
- Sehr dute CO2-Bilanz







GRUNDLAGEN UND LEISTUNGSUMFANG

Die aufgeführten Daten und Preise sind gemäss ihren Verbrauchsangaben berechnet worden. Damit ergibt sich ein Leistungsbedarf von 20 kW, den wir ihrer Offerte zugrundgelegt haben.

Der einmalige Anschlusskostenbeitrag ihres Objekts ergibt sich gemäss dem Tarif des Energieverbundes als Produkt aus:

abonnierte Wärmeleistung x spezifischer Leistungspreis = Anschlusskostenbeitrag

in diesem einmalig zu zahlenden Beitrag sind folgende Leistungen enthalten:

- Hausanschlussleitung für ihre Liegenschaft ab der Hauptleitung inkl. Tiefbau
- Gebäudeeinführung der Hausanschlussleitung einschl. Abdichtung
- Leitungsbau in ihrem Haus bis und mit der Wärmeübergabestation

Die installationen und Umbauarbeiten ab der Wärmeübergabestation sind Leistungen des Wärmekunden. Bei diesen Arbeiten sind die technischen Anschlussbedingungen (TAB) einzuhalten.

Der Wärmepreis für ihren jährlichen Wärmebezug setzt sich aus folgenden zwei Komponenten zusammen.

- abonnierte Wärmeleistung x spezifischer Grundpreis = jährlicher Grundpreis
- bezogene Wärmemenge x spezifischer Arbeitspreis = jährlicher Arbeitspreis

DER WEG ZU IHREM FERNWÄRME- HAUSANSCHLUSS

- 1. Sie haben ihre Richtpreisofferte für einen Anschluss an den Wärmeverbund erhalten. Falls diese Richtpreisofferte in Ihnen den Wunsch erweckt, mehr darüber zu erfahren, oder Unterstützung bei Ihrer Entscheidungsfindung wünschen, stellen wir ihnen das Projekt vor und erstellen ihnen eine massgeschneiderte Offerte, welche ihre Bedürfnisse im Detail berücksichtigt.
- 2. Kontaktieren Sie bei Bedarf ihren Heizungsinstallateur oder Fachplaner. Er unterstützt Sie bei der Überprüfung ihrer benötigten Wärmeleistung und erstellt ihnen eine Offerte für die sekundärseitigen Anpassungsarbeiten. Falls Sie
- 3. Sind Sie mit der Offerte einverstanden, füllen Sie bitte das Antragsformular für den Anschluss an den Wärmeverbund aus. Mit diesem bekunden Sie, dass Sie ihre Liegenschaft ans Fernwärmenetz anschliessen möchten und bestätigen uns die benötigte Leistung ihrer Anlage.
- 4. Bitte retournieren Sie das ausgefüllte Formular und fügen einen Grundrissplan mit der gewünschten Lage ihrer
- 5. Bei einem Vororttermin besprechen wir mit ihnen die Details des Hausanschlusses und prüfen mit ihnen die für ihre Rahmenbedingungen geeignete Form der Warmwasserbereitung. Anschliessend erhalten Sie ihren



waerme@esb.ch



Interesse



Ablauf bei Interesse



1. Setzen Sie sich mit dem ESB unverbindlich in Verbindung, um die Anschlussmöglichkeiten Ihrer Liegenschaft zu prüfen.



 Wenn eine Anschlussmöglichkeit besteht, wird der ESB-Kundenberater die Gegebenheiten vor Ort aufnehmen.



3. Bei konkretem Interesse werden die Installationskosten detailliert, zusammen mit dem Installateur Ihrer Wahl aufgenommen und ein verbindliches Angebot erstellt.



4. Nach Genehmigung des Angebots kann die Erstellung der Installationen gemäss terminlicher Vereinbarung erfolgen.

Erneuerbar heizen in Biel



Bei Interesse kontaktieren Sie uns:

Koni Gisler

Verkaufsberater erneuerbare Wärmeversorgung / Wärmeverbünde

Telefon: 032 321 13 64 Mobil: 079 379 00 02

E-Mail: koni.gisler@esb.ch



Weitere Infos online: https://www.esb.ch/de/geschaeftskunden/warme-kalte/





Olivier Rammelaere

Leiter Geschäftsfeld Wärme/Kälte Responsable du secteur Chaud/Froid D 032 321 12 30 | M 079 737 88 00 | olivier.rammelaere@esb.ch

Energie Service Biel/Bienne

Gottstattstrasse 4, rue de Gottstatt 4 | Postfach / Case postale | 2501 Biel/Bienne 032 321 12 11 | www.esb.ch